

**ПОРЯДОК**  
**заполнения и представления информационного**  
**расчета налога на нежилой объект имущества и на земли населенных**  
**пунктов и земли несельскохозяйственного назначения**

**1. Общий порядок**

1. Настоящий Порядок определяет порядок заполнения и представления:

- информационного расчета налога на имущество на нежилой объект (земли населенных пунктов и земли несельскохозяйственного назначения) (FORM STI-077\_2026),

- информационного расчета налога на имущество на нежилой объект (нежилое здание, помещение, сооружение) (FORM STI-087\_2026);  
предназначенных для представления налоговым агентом в налоговые органы по месту нахождения объекта имущества.

2. Информационный расчет представляется в электронном виде.

3. Налогоплательщик (собственник или пользователь имущества) представляет информационный расчет по месту нахождения объекта имущества.

**2. Порядок заполнения информационного расчета налога**  
**на нежилой объект имущества (FORM STI-077\_2026)**

4. В ячейке 100 указывает вид отчетности отметкой знаком "X":

- "первоначальный" - указывается, когда отчетность сдается впервые;  
- "уточненный" – указывается, когда налогоплательщик вносит изменения в ранее предоставленный первоначальный расчет, в случае обнаружения в представленной налоговой отчетности факта не отражения или неполного отражения операций, а также ошибок, приводящих к изменению суммы налога.

В ячейке 104, указывается код и наименование налогового органа, получателя автоматизированно.

5. Раздел I, Реквизиты налогоплательщика:

- в ячейке 102, указывается идентификационный налоговый номер налогоплательщика (ИНН), автоматизированно;

- в ячейке 103, указывается фамилия, имя, отчество (ФИО) налогоплательщика, автоматизировано из системы ГНС;

- в ячейке 110 указывается область, город, район, село, улица, номер дома адреса налогоплательщика по месту налогового учета, автоматизировано.

6. Раздел II, «Налог на нежилую объект имущества уплачивается ежеквартально не позднее 20 числа третьего месяца текущего квартала равными долями в течение текущего налогового периода (ст. 398 НК КР).

*Примечание: В случае несвоевременной уплаты налога на имущество, Вам будут начислены пени за каждый день просрочки в размере 0,09 %, (ст. 82 НККР).*

7. Раздел III, Налоговая база и сумма исчисленного налога:

В ячейке 201 и 202 указывается начало и конец налогового периода, за который предоставляется информационный расчет.

В соответствующих ячейках автоматизированно отображаются:

адрес-ячейка 1; код ЕНИ-ячейка 2; расчетный счет казначейства-ячейка 3; период владения (дата)-ячейки 5 и 6; количество месяцев владения-ячейка 7; площадь-ячейка 8; доля от площади-ячейка 9; ставка налога-ячейка 10; коэффициент инфляции Ки-ячейка 11.

Налогоплательщиком самостоятельно заполняются следующие ячейки:

- ячейка 4 - код пользователя из нижеследующей таблицы:

Код	Пользователь имущества
С	Собственник
ДС	Долевой собственник
<b>П</b>	<b>Пользователь</b>

- ячейка 12 - коэффициент функционального назначения Кн, согласно нижеследующей таблице:

Код назначения	Функциональное назначение объекта
01	Ломбарды, обменные пункты
02	Жилые здания и помещения, расположенные на территории курортно-оздоровительных учреждений
03	Автозаправочные станции
04	Мини-рынки, рынки, торгово-рыночные центры, комплексы, торговые центры
05	Объекты имущества общественного питания, торговли, сферы услуг
06	Железнодорожные вокзалы и автовокзалы, автостанции, грузовые станции железнодорожного транспорта
07	Административные, офисные здания, бизнес-центры, банки, а также капитальные строения или помещения некоммерческих организаций
08	Объекты имущества предприятий транспорта, предприятий автосервиса, связи и энергетики
09	Оборонно-спортивно-технические объекты имущества
10	Сельскохозяйственные производственные здания
11	Санатории, пансионаты, дома отдыха, гостиницы
12	Объекты имущества промышленности, строительства
<b>13</b>	<b>Игорные заведения</b>

Сумма налога рассчитывается следующим образом:

Ячейка 13 - сумма налога = (я8 x я9 x я10 x я11 x я12) / 12 x я7.

Ячейки 14 и 15 обозначают код льготы и сумма льготы налога соответственно.

Сумма налога к уплате, отображаемая в ячейке 16, формируется как разница ячеек 13 и 15.

8. Раздел IV, «Оформлено налоговым органом»:

Указывается Ф.И.О. Налогоплательщика, дата формирования информационного расчета.

### **3. Информационный расчет налога на имущество на земли населенных пунктов и земли несельскохозяйственного назначения (FORM STI-087\_2026)**

9. В ячейке 100 указывает вид отчетности отметкой знаком "X":

- "первоначальный" - указывается, когда отчетность сдается впервые;
- "уточненный" – указывается, когда налогоплательщик вносит изменения в ранее предоставленный первоначальный расчет, в случае обнаружения в представленной налоговой отчетности факта не отражения или неполного отражения операций, а также ошибок, приводящих к изменению суммы налога.

В ячейке 104, указывается код и наименование налогового органа, получателя автоматизированно.

10. Раздел I, Реквизиты налогоплательщика:

- в ячейке 102, указывается идентификационный налоговый номер налогоплательщика (ИНН), автоматизированно;

- в ячейке 103, указывается фамилия, имя, отчество (ФИО) налогоплательщика, автоматизировано из системы ГНС;

- в ячейке 110 указывается область, город, район, село, улица, номер дома адреса налогоплательщика по месту налогового учета, автоматизировано.

11. Раздел II, *«Налог на нежилую объект имущества уплачивается ежеквартально не позднее 20 числа третьего месяца текущего квартала равными долями в течение текущего налогового периода (ст. 398 НК КР).*

*Примечание: В случае несвоевременной уплаты налога на имущество, Вам будут начислены пени за каждый день просрочки в размере 0,09 %, (ст. 82 НККР).*

12. Раздел III, Налоговая база и сумма исчисленного налога:

В ячейке 201 и 202 указывается начало и конец налогового периода, за который предоставляется информационный расчет.

В соответствующих ячейках автоматизированно отображаются:

адрес-ячейка 1; код ЕНИ-ячейка 2; расчетный счет казначейства-ячейка 3; период владения (дата)-ячейки 5 и 6; количество месяцев владения-ячейка 7; площадь-ячейка 8; доля от площади-ячейка 9; ставка налога-ячейка 10; коэффициент инфляции Ки-ячейка 11.

Налогоплательщиком самостоятельно заполняются следующие ячейки:

- ячейка 4 - код пользователя из нижеследующей таблицы:

Код	Пользователь имущества
С	Собственник
ДС	Долевой собственник
П	Пользователь

- ячейка 12 - коэффициент функционального назначения Кн, согласно нижеследующей таблице:

Код	Назначение земельного участка
01	Под магазины, киоски, ларьки, павильоны и другие объекты торговли в зависимости от площади:
0101	1) до 10 кв.м
0102	2) от 10 до 20 кв.м
0103	3) от 20 до 35 кв.м
0104	4) от 35 до 50 кв.м
0105	5) от 50 и выше кв.м
02	Под мини-рынки, рынки, торговые комплексы, за исключением рынков, предназначенных для торговли животными, птицей, кормами для сельскохозяйственных животных
03	Под рынки, предназначенные для торговли животными, птицей, кормами для сельскохозяйственных животных
04	Под здания и помещения, предназначенные для организации общественного питания
05	Под здания и помещения для гостиничной деятельности
06	Под здания банков, ломбардов, обменных пунктов
07	Под здания и помещения круглосуточных/ночных развлекательных учреждений
08	Под здания бизнес-центров, бирж, с офисами
09	Под здания и сооружения автозаправочных станций
010	Под здания и сооружения нефтебаз
011	Под платную стоянку/парковку легкового и грузового автотранспорта, здания, помещения и сооружения автосервиса
012	Под сооружения рекламы
013	Под здания, помещения и сооружения, предназначенные для сферы отдыха и развлечений, оказания оздоровительных услуг, предоставления индивидуальных услуг, за исключением указанных в настоящей части
014	Под здания, помещения и сооружения промышленности, транспорта, строительства, связи и энергетики, территории свободных экономических зон, за исключением указанных в настоящей части
015	Под здания, помещения и сооружения горнодобывающих предприятий, грузовые станции автомобильного и железнодорожного транспорта, транспортно-логистические центры, санитарно-защитные зоны предприятий железнодорожного и воздушного транспорта
016	Под здания, помещения и сооружения организаций и учреждений науки, образования, здравоохранения, культуры, физкультурно-спортивные, спортивные учреждения

017	Под сельскохозяйственные производственные здания, помещения и сооружения: гаражи, ремонтные мастерские, зернотоки, зерноочистительные комплексы, овощекртофелехранилища, строительные и хозяйственные дворы и другие объекты сельскохозяйственного назначения
018	Под разработку месторождений, карьеры, шахты, разрезы, золоотвалы
019	Под воздушные линии связи и электропередачи, оборонно-спортивно-технические организации
020	Для проведения геологоразведочных, проектно-изыскательских, разведочных и исследовательских работ
021	Под административные здания для видов деятельности, не указанных в настоящей части
022	Под здания и сооружения, принадлежащие сельскохозяйственному кооперативу и торгово-логистическому центру сельскохозяйственного назначения на праве собственности и используемые в целях их основной деятельности

Сумма налога рассчитывается следующим образом:

Ячейка 13 - сумма налога = (я8 x я9 x я10 x я11 x я12) / 12 x я7.

Ячейки 14 и 15 обозначают код льготы и сумма льготы налога соответственно.

Сумма налога к уплате, отображаемая в ячейке 16, формируется как разница ячеек 13 и 15.

13. Раздел IV, «Оформлено налоговым органом»:

Указывается Ф.И.О. Налогоплательщика, дата формирования информационного расчета.

#### **4. Выходная информация.**

Выходная информация предусматривает автоматическое начисление в ИСНАК (Карточку лицевого счета) суммы налога, а также автоматического вывода бланка извещений о начислении налога на имущество на нежилое здание, сооружение и помещение и на имущество на земли населенных пунктов и земли несельскохозяйственного назначения.